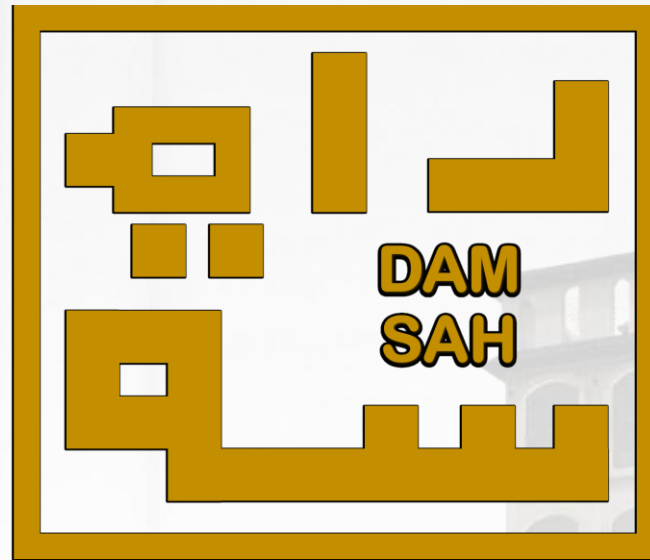


Damsah Luxury Apartments 001



شركة دامسة للتطوير العقاري
Damsa Real Estate Development Company

نبذة تعريفية عن الشركة 1-1

شركة دامسه للتطوير العقاري هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية، تنطلق من رؤية استراتيجية تهدف إلى تقديم حلول عقارية مبتكرة تسهم في إثراء القطاع العقاري السعودي. ورغم أنها تعد من الشركات الناشئة في هذا المجال، إلا أنها حققت تقدماً ملحوظاً في قطاع التطوير العقاري، حيث تعمل على تطوير واستثمار الأراضي في مختلف المدن والمناطق السعودية ومن أبرز إنجازاتها، مشروع دامسه 001 في مدينة مكة المكرمة، وتحديداً في حي بطحاء قريش، الذي يُعد من المواقع المتميزة لكونه يقع بالقرب من الدائري الرابع، مع إطلالة نسبية على برج الساعة والدائري الرابع. هذا المشروع يعكس حرص الشركة على تقديم منتجات عقارية عالية الجودة تراعي أرقى المعايير العالمية. كما تواصل شركة دامسه استثماراتها العقارية في مدينة الرياض، حيث تركز على تطوير الأراضي السكنية والتجارية مع ضمان تنفيذ المشاريع وفقاً لأحدث الاتجاهات المعمارية وتصاميم مبتكرة تواكب التطور المستمر في هذا القطاع. وتولي إدارة الشركة أهمية كبيرة لتحقيق التوازن بين جودة المشاريع والأسعار التنافسية، بما يضمن تلبية احتياجات السوق ويعزز الثقة لدى العملاء.

نبذة تعريفية عن الشركة 1-2

تحرص شركة دامسه للتطوير العقاري على بناء سمعة قوية ومكانة متميزة في السوق العقاري السعودي، وتعمل دائماً على تحقيق رضا العملاء من خلال تقديم مشاريع عقارية مبتكرة تلبي طموحاتهم. وفي إطار استراتيجيتها التوسعية، تتبع الشركة نهجاً مهنيّاً يتسم بالشفافية والالتزام في جميع مراحل تنفيذ المشاريع وتنتمي شركة دامسه إلى مجموعة مسك وعناية للتشغيل والصيانة، الرائدة في مجال صيانة وتنظيف المساجد، والتي تعد أول شركة سعودية متخصصة في هذا المجال. الشركة حاصلة على شهادة الجودة العالمية **ISO 9001:2015**، فضلاً عن شهادة تصنيف المقاولين من الدرجة الأولى من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، مما يبرهن على التزامها بأعلى معايير الجودة والتميز في جميع جوانب عملها.

نبذة عن المشروع 1-1

مشروع دامسه 001 في حي بطحاء قريش بمدينة مكة المكرمة هو مشروع عقاري استثنائي يجمع بين الموقع الاستراتيجي والتصميم العصري والخدمات المتكاملة. يتمتع هذا المشروع بعدد من الميزات التي تجعله واحداً من أبرز المشاريع السكنية في المنطقة. أول ما يميز مشروع دامسه 001 هو موقعه الحيوي الذي يتيح سهولة الوصول إلى الدائري الرابع، مما يضمن ارتباطه المباشر بكافة المناطق الحيوية في مكة المكرمة، بالإضافة إلى قربه من الحرم المكي والمشاعر المقدسة، مما يعزز من قيمته العقارية ويجعله وجهة مثالية للسكن أو الاستثمار كما يمتاز الموقع بإطلالة فريدة من نوعها، حيث يمكن لسكان مشروع دامسه 001 الاستمتاع برؤية برج الساعة من غالبية الوحدات السكنية، مما يضيف بعداً جمالياً مميزاً للمشروع. إضافة إلى ذلك، تم تصميم المشروع بأسقف مرتفعة تعكس الفخامة وتضفي على الوحدات السكنية اتساعاً وراحة بصرية.

نبذة عن المشروع 1-2

لقد حرصنا في مشروع دامسه ريزدنس 001 على العناية بأدق التفاصيل في كافة مراحل البناء، بدءاً من المرحلة الإنشائية وصولاً إلى المراحل النهائية. تم استخدام مواد عالية الجودة وتنفيذ تصاميم مبتكرة تتماشى مع أرقى المعايير العالمية في مجال التطوير العقاري وفي إطار تقديم خدمات استثنائية لعملائنا، تم توفير مميزات فريدة تضمن الراحة والأمان للملاك. فقد قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع إحدى شركات التأمين، حيث تم التأمين على البناية السكنية بالكامل، مما يوفر ضماناً إضافياً لملاك الوحدات كما تولت إدارة شركة دامسه للتطوير العقاري الإشراف الكامل على جميع مراحل المشروع، من البداية إلى النهاية، لضمان أن يكون المشروع في أتم الجاهزية وأن يلبي كافة احتياجات السكان.

موقع المشروع

يقع المشروع في مدينة مكة المكرمة – حي بطحاء قريش
يبعد عن:

- المسجد الحرام 15 دقيقة
- جامع الراجحي 9 دقائق
- المشاعر المقدسة 13 دقيقة
- حي العوالي 7 دقائق



المواصفات الإنشائية

حرصت شركة دامسه للتطوير العقاري على تطبيق أعلى معايير الجودة في تنفيذ الهيكل الإنشائي للمشروع، وذلك من خلال استخدام أحدث التقنيات والمواد لضمان سلامة واستدامة المبنى على المدى الطويل. تم تنفيذ الأعمال وفقاً للمعايير الهندسية الدقيقة، حيث شملت:

- 1- أعمال الحفر والدفان باستخدام التربة المخصصة لهذا الغرض، مع إشراف هندسي مباشر على كافة المراحل لضمان دقة التنفيذ وكفاءة العمل.
- 2- التعاقد مع أفضل المقاولين المصنفين والذين يتمتعون بسمعة ممتازة في تنفيذ الأعمال الإنشائية وفق أعلى معايير الجودة والاحترافية.
- 3- تنفيذ قاعدة متكاملة للمبنى (لبشة): تم تصميم وتنفيذ قاعدة متكاملة للمبنى، وهي أحد أهم الحلول الهندسية التي تضمن توزيع الأحمال بشكل متساوٍ على التربة. تم اعتماد هذه القاعدة لتجنب أي مشاكل إنشائية مستقبلية وضمان استقرار الهيكل بشكل دائم، مما يعكس التزام الشركة بأعلى معايير الأمان والجودة في التنفيذ.

المواصفات التأسيسية 1-1

بند الأدوات الصحية والسباكة حرصت شركة دامسه للتطوير العقاري على توفير أعلى معايير الجودة والكفاءة في أعمال السباكة والتأسيس الصحي داخل المشروع، حيث تم اعتماد أحدث التقنيات والمواد لضمان أداء مستدام وأداء متميز. تشمل المواصفات التي تم اتباعها في التأسيس الصحي ما يلي:

1. تركيب المواسير المعلقة تحت الأسقف: تم استخدام مواسير عازلة للصوت، وهي تقنية متقدمة توفر مستوى عالٍ من الراحة للمقيمين من خلال سهولة صيانتها. هذه المواسير تعتبر باهظة التكلفة مقارنة بالأنظمة التقليدية، لكنها تضمن أداءً فائقاً على المدى الطويل.
2. تركيب مواسير التغذية بطريقة معلقة: تم تنفيذ التمديدات الخاصة بالتغذية المائية باستخدام المواسير المعلقة، مما يتيح مرونة في الصيانة والتعديل مستقبلاً ويضمن سهولة الوصول إلى الخلل في حال الحاجة.
3. استخدام أدوات صحية من ماركة جروهي: تم اختيار أغلب الأدوات الصحية من جروهي، العلامة التجارية العالمية ذات السمعة الممتازة، حيث تم تركيب الكراسي المعلقة، الخلاطات المدفونة، وغيرها من الأدوات التي تضمن أقصى درجات الفعالية والراحة، بالإضافة إلى تصميمها العصري الذي يواكب أحدث الاتجاهات في مجال السباكة.

المواصفات التأسيسية 1-2

4. التطبيق الأمثل للتمديدات الفنية: تم اتباع أفضل الأساليب الفنية في تركيب التمديدات، حيث تم فصل خط صرف المراحيض عن صفايات الصرف لضمان استقلالية كل وحدة عن الأخرى، مما يقلل من أخطار انسداد الشبكة ويزيد من كفاءتها التشغيلية.
5. فصل خط صرف المطابخ عن دورات المياه: تم تصميم شبكة الصرف بحيث يتم فصل خط صرف المطابخ عن دورات المياه، مما يعزز من كفاءة النظام الصحي ويحد من أي تداخل قد يؤثر على تدفق المياه

المواصفات التأسيسية 1-3

- **بند الكهرباء:** يعد تمديد الأسلاك الكهربائية في المنازل والمنشآت من أهم الخطوات التي تضمن كفاءة التشغيل وسلامة المستخدمين، حيث تتطلب هذه العملية تخطيطاً دقيقاً واستخدام مواد عالية الجودة وفق المواصفات الفنية المطلوبة.
- 1. **تنظيم وتمديد الأسلاك الكهربائية بشكل احترافي**
يتم تنفيذ تمديد الأسلاك الكهربائية بطريقة فنية منظمة لضمان توزيع الطاقة بكفاءة إلى الغرف والمخارج الكهربائية. يعتمد نجاح هذه العملية على:
 - **التخطيط المسبق:** تصميم مخطط كهربائي يوضح أماكن التوصيلات والمخارج لضمان سهولة التوزيع.
 - **التنسيق مع أعمال البناء:** وضع القنوات والأسلاك قبل التشطيبات النهائية لتجنب أي تعديلات لاحقة قد تؤثر على الجدران أو الأسقف.
 - **تثبيت القنوات والأسلاك بعناية:** استخدام مجاري الأسلاك المناسبة لحمايتها من العوامل الخارجية، وتجنب التداخل بين أسلاك الإضاءة والأجهزة ذات الجهد العالي مثل التكييف والأفران.

المواصفات التأسيسية 1-4

2. استخدام أجود أنواع الأسلاك لضمان كفاءة الأداء

تلعب جودة الأسلاك الكهربائية دوراً أساسياً في تحمل الجهد الكهربائي المطلوب للأجهزة المختلفة، حيث يتم اختيار الأسلاك وفقاً للمعايير التالية:

- أسلاك ذات مقاومة عالية للحرارة والرطوبة لضمان عمر افتراضي أطول وتقليل مخاطر الحريق.
- تصنيف الجهد المناسب لكل جهاز: حيث يتم تحديد سماكة الأسلاك وفقاً للأحمال المتوقعة، مثل التبريد (المكيفات) أو الأفران أو المخارج الكهربائية الأخرى.
- الامتثال للمعايير والمواصفات حسب الكود السعودي لضمان أعلى مستويات الأمان والسلامة.

المواصفات التأسيسية 1-5

3. إنشاء تمديدات كهربائية للمنزل الذكي

مع تطور التكنولوجيا، أصبحت أنظمة المنازل الذكية جزءًا أساسيًا في البنية التحتية الحديثة لدينا، حيث يتم تجهيز التمديدات الخاصة بهذه الأنظمة لتشمل:

- التحكم في الأبواب الرئيسية والستائر والإضاءة والتبريد من خلال الهاتف المحمول أو وحدة التحكم المركزية.
- استخدام حساسات ذكية وأجهزة تحكم متطورة لزيادة الكفاءة وتوفير الطاقة.
- توصيل شبكات الاتصال والإنترنت مع النظام الكهربائي لتمكين التشغيل التلقائي للأجهزة المنزلية وفقًا لجدولة زمنية محددة.

المواصفات التأسيسية 1-6

4. تطبيق أفضل الممارسات الفنية لضمان سهولة الصيانة

من أهم العوامل التي تمت مراعاتها عند تمديد الأسلاك الكهربائية هو ضمان سهولة الوصول إلى التمديدات في حال الحاجة إلى الصيانة أو الإصلاح مستقبلاً وذلك من خلال:

- استخدام أنظمة تمديد مرنة مثل القنوات البلاستيكية القابلة للفتح لتسهيل استبدال أو إصلاح الأسلاك عند الحاجة.
- تحديد أماكن توزيع القواطع والمفاتيح الكهربائية بعناية لضمان سهولة الوصول إليها دون الحاجة إلى تكسير الجدران.
- توفير مخططات كهربائية محدثة للمنزل لمساعدة الفنيين في عمليات الصيانة المستقبلية.

المواصفات التأسيسية 1-7

5. استخدام أفضل الشركات المصنعة للمفاتيح والأفياش

تحرص الشركة على اختيار جودة النظام الكهربائي للمفاتيح والأفياش ذات المواصفات العالية، حيث تقوم باستخدام منتجات من شركات معروفة عالمياً تتميز بـ:

- مقاومة عالية للتآكل والرطوبة لضمان أداء طويل الأمد.
- تصميم أنيق وعصري يناسب الديكورات الحديثة.
- توفر ميزات الأمان مثل الحماية ضد الحمل الزائد والصدمات الكهربائية.
- تحتوي على ضمانات طويلة الأمد.

المواصفات التأسيسية 1-8

6. تأسيس نظام التبريد بكفاءة عالية

يُعد التكييف من أهم الأنظمة الكهربائية التي تركز عليها الشركة، لذا يتم تجهيز تمديدات التبريد بعناية لضمان تشغيل المكيفات بكفاءة تشمل هذه العملية:

- استخدام مواسير نحاسية عالية الجودة من شركة مولر الأمريكية لضمان أفضل أداء واستدامة.
- تركيب تمديدات النحاس مسبقاً بحيث يسهل على العميل تركيب المكيفات دون الحاجة إلى تحمل تكاليف التمديدات.
- استخدام الثنايات الإلكترونية لتجنب انحناء المواسير وتلفها، مما يحافظ على تدفق غاز التبريد بشكل مثالي ويطيل عمر المكيفات.

المواصفات التأسيسية 1-9

تنفيذ أعمال اللياسة والدهانات وفق أعلى المعايير الفنية

- يُعد تنفيذ أعمال اللياسة (المحارة) والدهانات من المراحل الأساسية في البناء والتشطيبات، حيث تؤثر بشكل مباشر على جودة التشطيبات النهائية ومتانة المبنى. لضمان الحصول على أفضل النتائج، وتحرص إدارة الشركة باتباع معايير دقيقة في تنفيذ هذه الأعمال، مع استخدام أفضل المواد لضمان جودة ومتانة تدوم لسنوات.

أولاً: أعمال اللياسة (المحارة)

تعتبر اللياسة خطوة أساسية لتهيئة الجدران والأسقف قبل الدهانات، حيث يتم تنفيذها وفق الأسس الفنية التالية:

1. تهيئة الأسطح قبل بدء العمل

1. إزالة جميع الزوائد الخرسانية والأخشاب والمسامير وبقايا الأوراق من الجدران والأسقف لضمان التصاق اللياسة بشكل مثالي.
2. تنظيف الأسطح جيداً من الغبار والشوائب التي قد تؤثر على جودة التطبيق.

المواصفات التأسيسية 1-10

2. تركيب شبك اللياسة في نقاط التقاء المواد المختلفة

1. وضع شبك اللياسة عند التقاء البلوك مع الخرسانة لضمان عدم حدوث تشققات مستقبلية.
2. تركيب الشبك في أماكن التمديدات الكهربائية والصحية لمنع ظهور الفواصل والشروخ في المستقبل.
3. اتباع الطريقة الصحيحة في تنفيذ اللياسة

1. تحديد استقامة الجدران باستخدام التربيع وشد الخيوط لضمان دقة التنفيذ.
2. استخدام البؤج لوزن الجدران أفقيًا وعموديًا والتأكد من استقامة الأسطح.
3. العناية الخاصة بالأركان والزوايا لضمان الحصول على نتائج متجانسة ومتينة.

المواصفات التأسيسية 1-11

ثانيًا: أعمال الدهانات

الدهانات ليست مجرد إضافة جمالية لدينا، بل نحرص أن تكون حماية للجدران والأسطح، لذا يتم تنفيذها وفق خطوات دقيقة لضمان أعلى جودة:

1. اتباع الطريقة الصحيحة في التنفيذ

1. تجهيز الأسطح قبل الطلاء من خلال الصنفرة وإزالة الشوائب لضمان نعومة الجدران.
2. تطبيق طبقات التأسيس بطريقة صحيحة للحصول على سطح متجانس وخالٍ من العيوب.
3. استخدام أدوات وتقنيات دهان حديثة تضمن توزيع الطلاء بشكل مثالي ودون تفاوت في الألوان.

2. استخدام أفضل المواد لضمان الجودة والمتانة

1. الاعتماد على منتجات جوتن المعروفة بجودتها العالية، بدءًا من مواد التأسيس وصولًا إلى الطبقات النهائية.
2. اختيار أنواع الدهانات المناسبة لكل مساحة، مثل الدهانات المقاومة للرطوبة، والدهانات القابلة للغسيل في المساحات الداخلية.

مواصفات التشطيب 1-1: أعمال الجبس بورد والشبابيك معايير الجودة والاحترافية

أولاً: أعمال الجبس بورد

تُعد أنظمة الجبس بورد من الحلول المثالية لتجميل الأسقف والجدران، حيث توفر مظهرًا أنيقًا مع خصائص فنية متطورة من حيث المتانة والعزل. ولضمان جودة التنفيذ، يتم الاعتماد على معايير محددة، من أبرزها:

1. استخدام القطاعات الداخلية بسماكة عالية (0.6 مل)

يتم اختيار القطاعات المعدنية الداخلية بسماكة لا تقل عن 0.6 مل لضمان قوة الهيكل الداخلي، مما يمنح الجبس متانة إضافية ويطيل من عمره الافتراضي.

2. تركيب جبس بورد مقاوم للماء والرطوبة والحرائق

يتم استخدام ألواح جبس بورد عالية الجودة، التي تتميز بمقاومتها للماء والرطوبة والحرائق، مما يجعلها مثالية للاستخدام في المناطق ذات الرطوبة العالية مثل المطابخ والحمامات، إضافة إلى توفير عنصر أمان إضافي في المساحات المعرضة للحرائق.

3. ضبط المناسيب باستخدام الليزر لضمان تنفيذ دقيق ومتجانس، يتم استخدام أجهزة الليزر لضبط المناسيب والارتفاعات، مما يحقق مظهرًا موحدًا وخاليًا من العيوب، ويضمن التوزيع المثالي للأضواء والإضاءة المخفية.

مواصفات التشطيب 1-2: أعمال الجبس بورد والشبابيك معايير الجودة والاحترافية

ثانيًا: أعمال الشبابيك

- تعتبر الشبابيك عنصرًا أساسيًا ولا يقل أهمية عن البنود الأخرى، حيث تؤثر بشكل كبير على عزل الحرارة والصوت، إضافة إلى تعزيز الجمالية المعمارية ولضمان أعلى مستويات الجودة، يتم تطبيق المعايير التالية:
- 1. استخدام القطاعات السميكة تعتمد التركيبات على قطاعات ألومنيوم بسماكة 1.8 مل، مما يوفر قوة تحمل عالية ومقاومة ممتازة للعوامل الجوية، كما يضمن عمرًا افتراضيًا أطول للنوافذ.
- 2. تركيب الإكسسوارات الإيطالية بضمن يصل إلى 10 سنوات تستخدم إكسسوارات إيطالية عالية الجودة، مع ضمان يمتد حتى 10 سنوات، مما يضمن استعمالًا سلسًا للنوافذ دون الحاجة إلى صيانة متكررة، ويعزز الأداء الوظيفي والمتانة.
- 3. تركيب الزجاج الدبل بسماكة (0.20 مل) لضمان العزل الحراري والصوتي يتم تركيب زجاج مزدوج خيار مثالي لرفع كفاءة العزل الحراري والصوتي، مما يساعد على تحسين راحة المالك وتقليل استهلاك الطاقة داخل المباني.

مواصفات التشطيب 1-3: أعمال الأبواب – WPC

أولاً: أبواب WPC مصنوعة من مزيج من ألياف الخشب والبلاستيك المعاد تدويره، مما يمنحها قوة تحمل عالية مع مقاومة ممتازة للعوامل البيئية المختلفة. وهي تعتبر بديلاً متطوراً للأبواب الخشبية التقليدية، حيث توفر نفس الشكل الجمالي للخشب، ولكن مع خصائص محسنة من حيث المقاومة والصلابة.

أ. مقاومة عالية للماء والرطوبة

ب. مقاومة للحرائق

• تحتوي هذه الأبواب على مواد غير قابلة للاشتعال، مما يزيد من مستوى الأمان داخل المباني.

• في حال تعرضها للنار، فإنها لا تنبعث منها غازات سامة مثل بعض المواد البلاستيكية الأخرى، مما يعزز من سلامة المستخدمين.

ج. المتانة والصلابة بفضل مكوناتها المبتكرة، تتمتع أبواب WPC بقوة تحمل عالية ضد الخدوش والتآكل، مما يجعلها مناسبة للمباني ذات الاستخدام العالي

د. سهولة الصيانة والتنظيف

• لا تحتاج أبواب WPC إلى طلاء متكرر أو معالجة ضد الحشرات والرطوبة، مما يوفر تكلفة الصيانة على المدى الطويل.

• يمكن تنظيفها بسهولة باستخدام قطعة قماش مبللة، مما يجعلها خياراً عملياً للمباني الحديثة.

مواصفات التشطيب 1-4: أعمال الأبواب – WPC

ثانيًا: تركيب القطاعات السميكة والمفرغة لزيادة العزل.

1. استخدام القطاعات السميكة (4.6 مل) لتعزيز المتانة.

- تم اختيار قطاعات بسماكة 4.6 مل لضمان قوة هيكل الباب، مما يمنحه مقاومة إضافية ضد الضغط والصدمات.

- كلما زادت سماكة القطاع، زادت مقاومته للانحناء والتلف.

2. القطاعات المفرغة ودورها في تحسين العزل

- تم استخدام قطاعات مفرغة، بحيث تخلق فراغات هوائية داخلية تعمل كحاجز طبيعي للعزل.

- توفر هذه الفراغات تحسينًا في العزل الحراري، مما يساعد على تقليل انتقال الحرارة بين الغرف والحفاظ على درجة حرارة مستقرة داخل المبنى.

- كما تعمل الفراغات على امتصاص الأصوات وتقليل الضوضاء.

مواصفات التشطيب 5-1: أعمال الأبواب – WPC

ثالثاً: معايير تركيب أبواب WPC

1. استخدام مواد تثبيت عالية الجودة
 - استخدام مسامير مقاومة للصدأ لضمان ثبات الباب لفترات طويلة دون تأثر بالعوامل الجوية.
 - تثبيت المفصلات بمستوى دقيق يضمن سهولة فتح وإغلاق الباب دون احتكاك.
2. التأكد من استقامة الباب وضبط المناسيب
 - يُستخدم ميزان الليزر أثناء عملية التركيب لضمان استقامة الباب.
 - يتم ضبط الفجوات الجانبية لضمان إحكام الإغلاق، مما يعزز العزل الحراري والصوتي.
3. اختبار العزل بعد التركيب
 - بعد تثبيت الباب، يتم إجراء اختبارات العزل الصوتي والحراري للتأكد من تحقيق الأداء المطلوب.
 - يتم التأكد من عدم وجود تسريبات هوائية يمكن أن تؤثر على كفاءة العزل.

مواصفات التشطيب 6-1: أعمال التهوية والدكت

أولاً: نظام الدكت المخفي هو أحد الأنظمة المنفذة في المشروع من خلال مجارٍ هوائية مدمجة داخل الأسقف والجدران ويسحب الهواء الفاسد دون الحاجة إلى فتحات تهوية تقليدية يُستخدم هذا النظام بشكل خاص في:

- دورات المياه والمطابخ للتخلص من الروائح والرطوبة.

ثانياً: مميزات نظام الدكت المخفي.

- تم استخدام مادة الاستيل في مجرى التهوية - الحد من دخول الحشرات والأتربة.
- تقليل استهلاك الطاقة - تصميم جمالي بدون فتحات ظاهرة.

ثالثاً: معايير تركيب نظام الدكت لضمان أعلى كفاءة

- تم اختيار مواد عالية الجودة لمجرى الهواء.
- تم تحديد مواقع فتحات الشفط بدقة.
- اختبار كفاءة التهوية بعد التركيب.

مواصفات التشطيب 7-1: أعمال الإنارة والأفياش

أولاً: الإنارة المدروسة والموزعة بدقة

- تركيب إنارة ضد التوهج لتوفير إضاءة مريحة للعين دون إجهاد.
- تم توزيع الإنارة وفقاً لدراسة هندسية دقيقة، مما يضمن الإضاءة المناسبة لكل مساحة حسب احتياجها.

ثانياً: توزيع الأفياش بعناية

- وضع أفياش الإضاءة الليلية بجانب السرير لضمان الراحة وسهولة الرؤية ليلاً.
- تركيب أفياش في أماكن الاستخدام العملي مثل التسيريحة، الدولاب، والإضاءة الديكورية لتعزيز الوظائف الجمالية والعملية للمنزل.

ثالثاً: تجهيز المنزل ليكون ذكياً بالكامل

- تأسيس نظام تحكم ذكي يتيح إدارة جميع محتويات المنزل عبر الهاتف، مما يوفر الراحة والأمان.
- تركيب مستشعرات الحرائق وأنظمة الإنذار لحماية المنزل وسكانه.
- تنفيذ نظام الدخول الذكي للمدخل الرئيسي، مما يسمح بفتح الباب دون الحاجة للنزول للأسفل، لتعزيز الأمان وسهولة الاستخدام.

مواصفات التشطيب 8-1: أعمال السباكة جودة وكفاءة لتوفير أعلى مستويات الراحة

أولاً: تخصيص أماكن غسالة الملابس وغسالة الصحون.

- تم تصميم أماكن مخصصة لغسيل الملابس وغسالة الصحون، مما يضمن تنظيم المساحات وسهولة الاستخدام داخل المنزل.

ثانياً: اختيار الأدوات الصحية عالية الجودة.

- تم انتقاء الأدوات الصحية بعناية من علامات تجارية موثوقة، مع ضمان لا يقل عن 5 سنوات لضمان المتانة والكفاءة على المدى الطويل.

ثالثاً: تركيب سخانات في جميع دورات المياه والمطابخ.

- تم تركيب سخانات مياه لكل دورة مياه والمطبخ لتوفير مياه ساخنة بشكل مستمر وتعزيز راحة المستخدمين.

تنفيذ دقيق يضمن أداءً عاليًا للسباكة مع مراعاة الجودة والعملية في كل التفاصيل.

مواصفات التشطيب 9-1: أعمال السلامة

أولاً: أنظمة مراقبة شاملة

- تم تجهيز المبنى والمناطق المحيطة به بكاميرات مراقبة حديثة لضمان الأمان على مدار الساعة.

ثانياً: بوابات إلكترونية ذكية

- تم تركيب بوابات إلكترونية في المداخل، المواقف، والقبو لضبط الدخول والخروج وتعزيز الحماية.

ثالثاً: نظام دخول متقدم بالمصاعد والمبنى

- يعتمد المبنى على نظام كود خاص لاستخدام المصعد والدخول، مما يضمن الخصوصية والأمان للسكان.

تكامل تام بين التقنية والأمان لضمان أعلى مستويات الحماية.

مواصفات التشطيب 1-10: أعمال الغاز

أولاً: تجهيز المبنى بخطوط الغاز المدفونة

- تم تجهيز المبنى بخطوط الغاز المدفونة، مما يوفر حلاً آمناً - فصل أسطوانات الغاز عن الوحدة السكنية بشكل كامل.
- تم تخصيص مكان مخصص خارج الوحدة لكل أسطوانة غاز، مما يعزز الخصوصية.

ثانياً: اختيار المواسير المجلفنة عالية الجودة

- مقاومة للصدأ والتآكل وتحمي المواسير من التلف الناتج عن الرطوبة - عمر طويل مما يقلل الحاجة للصيانة المستمرة.
- مقاومة للظروف البيئية القاسية - سلامة عالية.

ثالثاً: ضمانات الأمان والفاعلية في الاستخدام

- نظام مستقل لكل وحدة سكنية يساعد على منع أي تداخل بين الأنظمة المختلفة.
- يتم تركيب أجهزة أمان متعددة مثل أجهزة كشف تسرب الغاز داخل الوحدات السكنية، للتأكد من عدم حدوث أي تسريب قد يشكل خطراً على الساكنين.
- اختبارات السلامة تتم قبل بدء استخدام الغاز في المبنى، بما في ذلك اختبار الضغط على الأنابيب لضمان عدم وجود أي تسريب.

تفاصيل الوحدات بالمشروع:

م	نموذج الوحدة	عدد الوحدات	موقع الوحدة	عدد الغرف	عدد المجالس	عدد دورات المياه	غرفة حارس مستقلة	بلكونة	المساحة
1	F1 – F2	6	أمامية	2	1	2	يوجد	يوجد	95 م
2	R1 – R2	6	خلفية	3	1	2	يوجد	يوجد	120 م
3	V1 – V2	2	الروف	3	2	3	يوجد	يوجد	180 م

أسعار الوحدات بالمشروع:

م	نموذج الوحدة	عدد الوحدات	موقع الوحدة	إجمالي عدد الغرف	عدد دورات المياه	السعر	الوحدات المباعة	الوحدات المتبقية
1	F1 – F2	6	أمامية	3	2	396,000	2	4
2	R1 – R2	6	خلفية	4	2	464,000	1	5
3	V1 – V2	2	الروف	5	3	920,000	0	2

نموذج F1



- خزان مستقل
- عداد كهرباء مستقل
- غرفة نوم رئيسية
- غرفة نوم أطفال
- دورة مياه
- صالة جلوس
- مطبخ
- مجلس مع دورة مياه مستقلة
- غرفة حارس مستقلة
- نظام المنزل الذكي
- مساحة ترفيهية مخصصة في الروف
- بلكونة خاصة
- موقف خاص مضلل

نموذج F2

- مدخلين
- خزان مستقل
- عداد كهرباء مستقل
- غرفة نوم رئيسية
- غرفة نوم أطفال
- دورة مياه
- صالة جلوس
- مطبخ
- مجلس مع دورة مياه مستقلة
- غرفة حارس مستقلة
- نظام المنزل الذكي
- مساحة ترفيهية مخصصة في الروف
- بلكونة خاصة
- موقف خاص مضلل



نموذج R1



- خزان مستقل
- عداد كهرباء مستقل
- غرفة نوم رئيسية
- 2 غرفة نوم أطفال
- دورة مياه
- صالة جلوس
- مطبخ
- مجلس مع دورة مياه مستقلة
- غرفة حارس مستقلة
- نظام المنزل الذكي
- مساحة ترفيهية مخصصة في الروف
- بلكونة خاصة
- موقف خاص مظلّل

نموذج R2



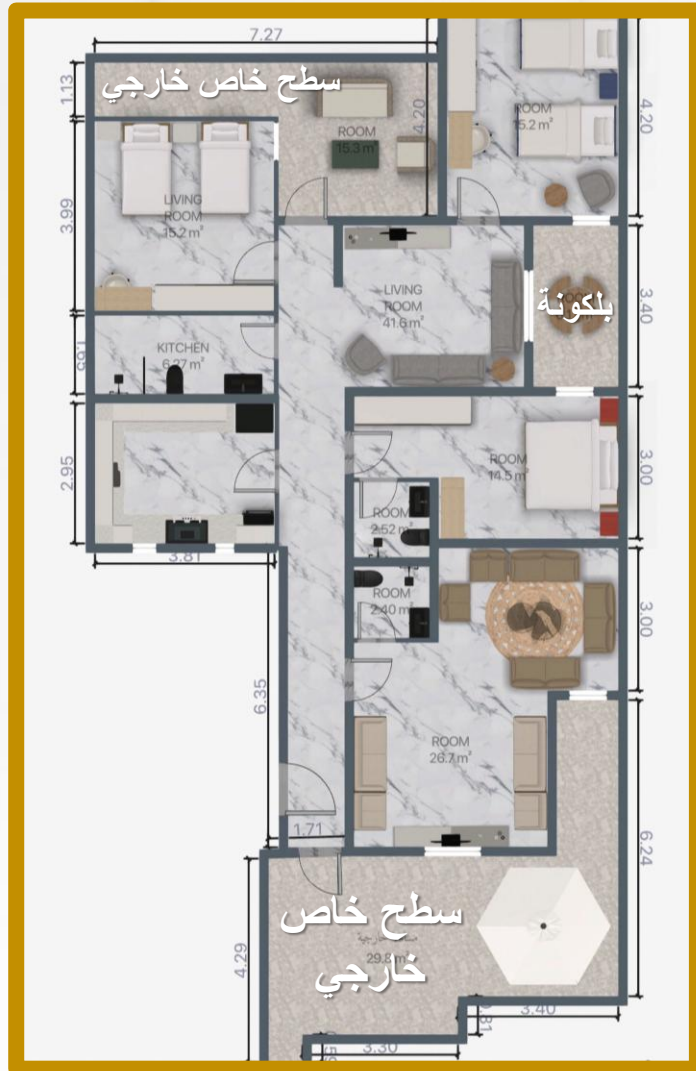
- خزان مستقل
- عداد كهرباء مستقل
- غرفة نوم رئيسية
- 2 غرفة نوم أطفال
- دورة مياه
- صالة جلوس
- مطبخ
- مجلس مع دورة مياه مستقلة
- غرفة حارس مستقلة
- نظام المنزل الذكي
- مساحة ترفيهية مخصصة في الروف
- بلكونة خاصة
- موقف خاص مضلل

نموذج V1



- خزان مستقل
- عداد كهرباء مستقل
- غرفة نوم رئيسية مع دورة مياه
- غرفة 2 نوم أطفال
- دورة مياه
- صالة جلوس
- مطبخ
- 2 مجلس مفتوح مع دورة مياه مستقلة
- غرفة حارس مستقلة
- نظام المنزل الذكي
- مساحة ترفيهية مخصصة في الروف
- 2 سطح مكشوف
- بلكونة خاصة
- موقف خاص مضلل

نموذج V2



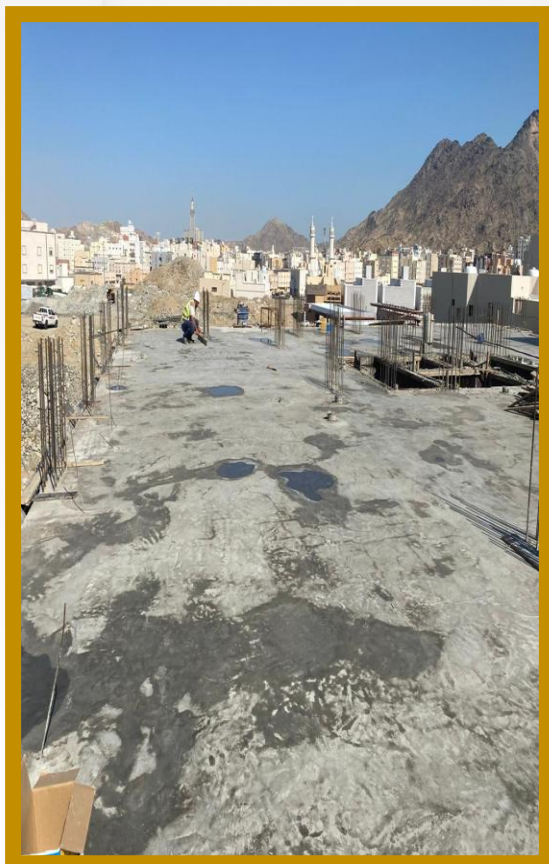
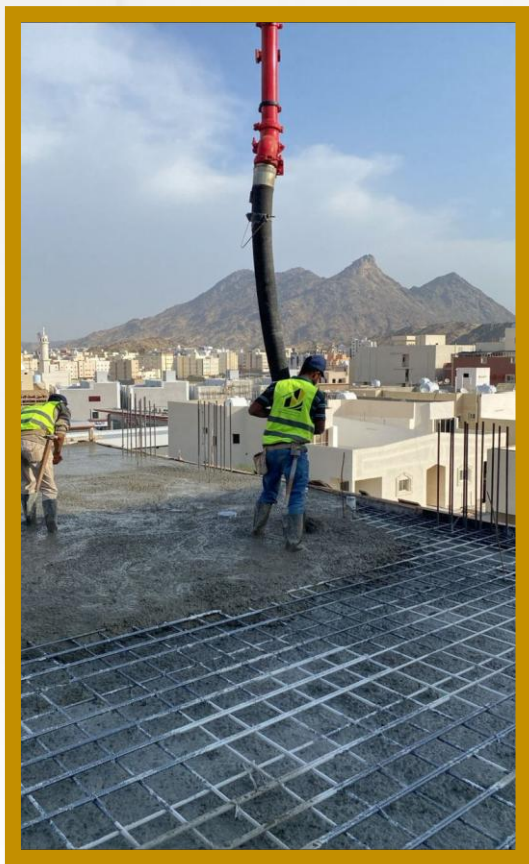
- خزان مستقل
- 2 مجلس مفتوح مع دورة مياه مستقلة
- عداد كهرباء مستقل
- غرفة نوم رئيسية مع دورة مياه
- نظام المنزل الذكي
- مساحة ترفيهية مخصصة في الروف
- 2 غرفة نوم أطفال
- 2 سطح مكشوف
- دورة مياه
- صالة جلوس
- مطبخ
- موقف خاص مضلل
- بلكونة خاصة

الضمانات

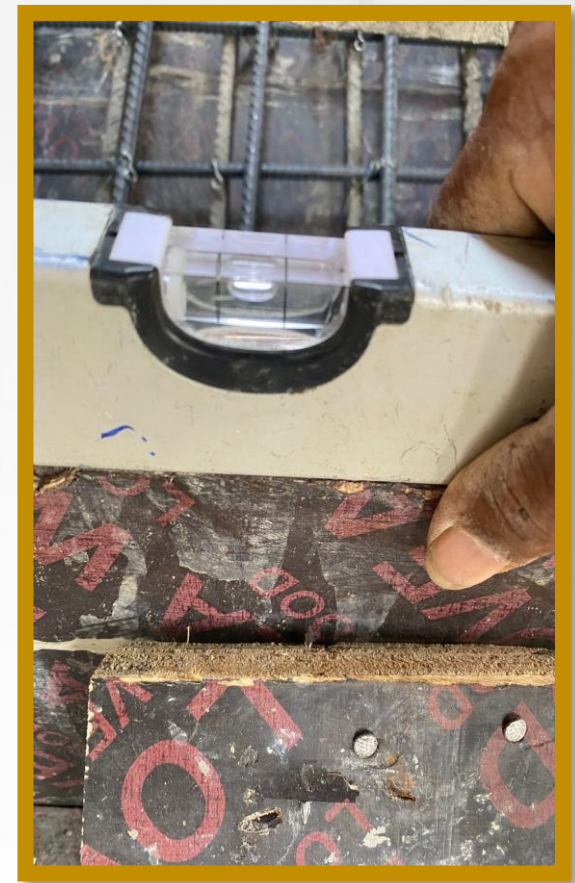
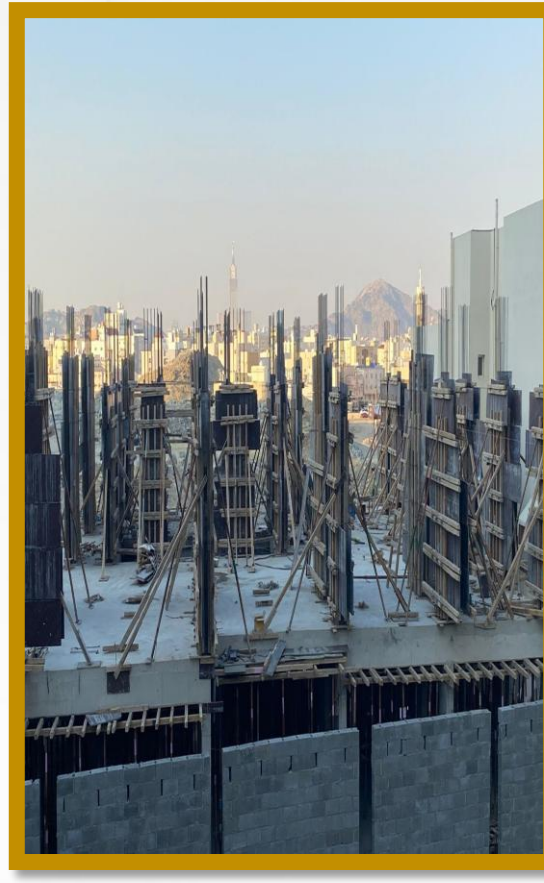
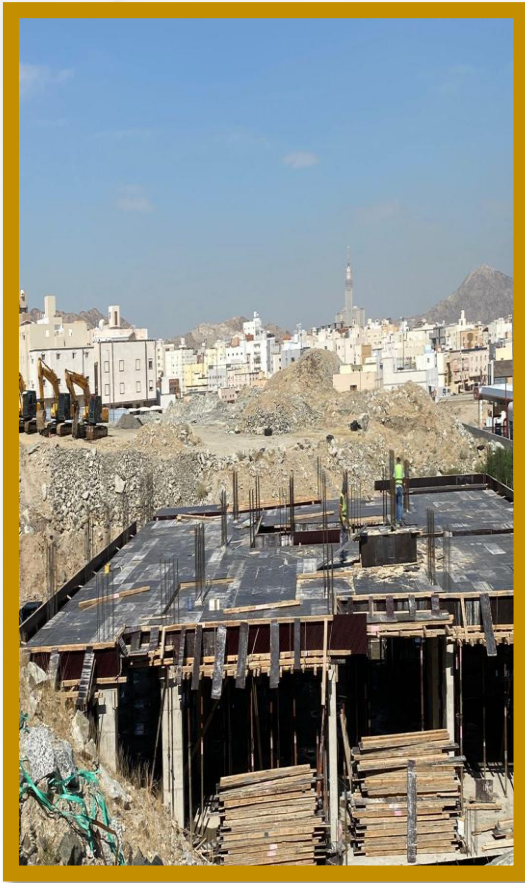
- تحرص الشركة الى توفير الضمانات في جميع البنود للبناء وذلك للحرص على راحة العملاء وتجنب معاناتهم مستقبلا.
- تقدم الشركة الصيانة المجانية لمدة سنة للعملاء من خلال قنوات التواصل للشركة.
- تقدم الشركة للعميل ملف يحتوي على نسخة من الضمانات بجميع أنواعها دون استثناء.
- تبدأ الضمانات من 5 سنوات وتصل الى 25 سنة وتشمل جميع البنود وعلى سبيل المثال:

م	الوصف	مدة الضمان
1	الهيكل الانشائي	10 سنوات
2	أعمال العزل	10 سنوات
3	أعمال السباكة الداخلية	20 سنة
4	أعمال الكهرباء الداخلية والخارجية	25 سنة
5	الأبواب والشبابيك	10 سنوات

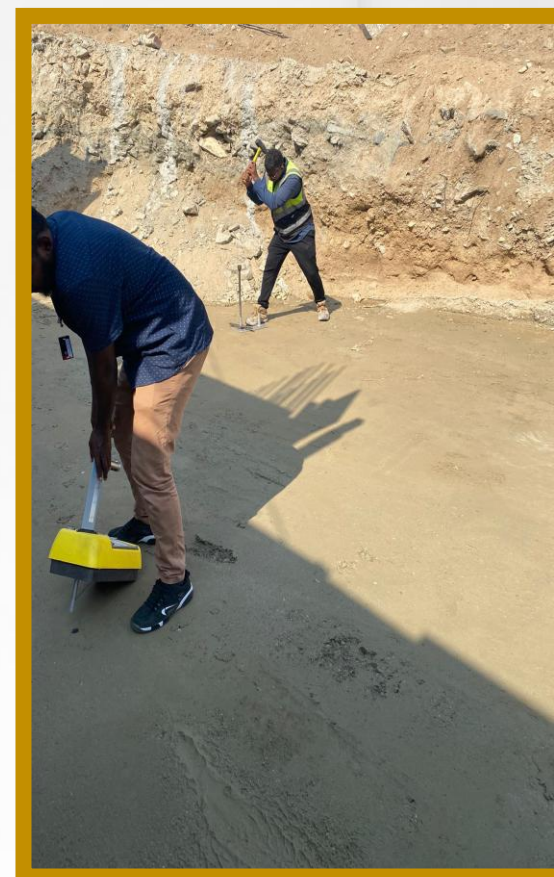
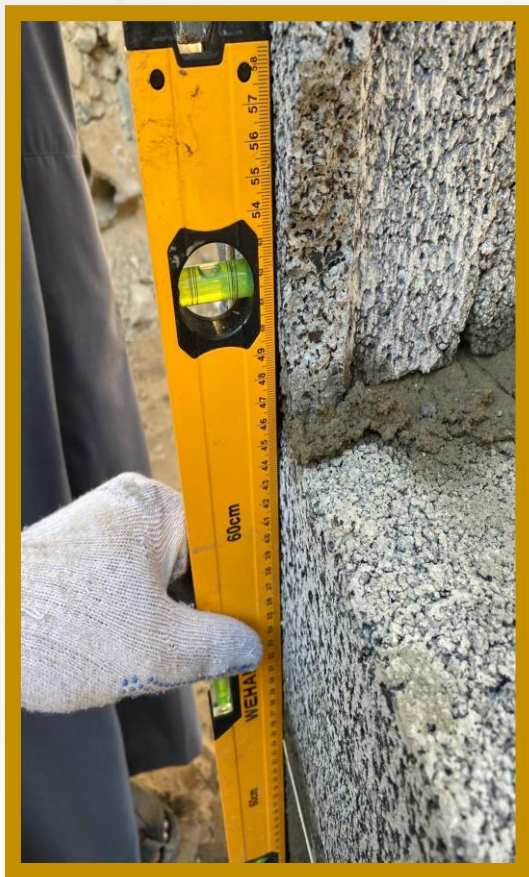
أعمال من الطبيعة



أعمال من الطبيعة



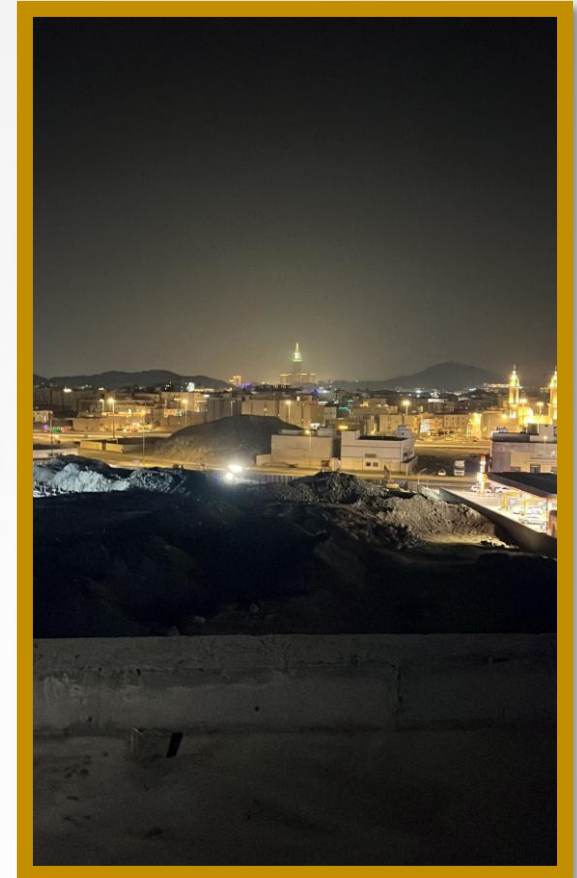
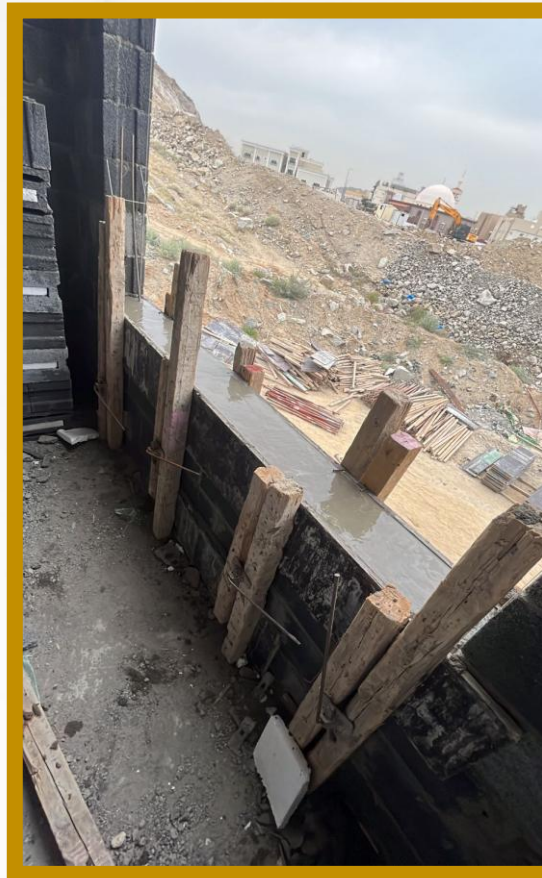
أعمال من الطبيعة



أعمال من الطبيعة



أعمال من الطبيعة



شركاء النجاح

مسك
شركة مسك وعناية المحدودة



وقد جاهدوا في سبيل الله
المؤمن عبد الله بن عبد العزيز آل سعود

عبد الله الرحمن الرحيم
Abdullah Alrajhi Foundation

مساجدنا
عنه الطرق
جمعية العناية بمساجد الطرق
بترخيص من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

مؤسسة
محمد وعبد الله
إبراهيم السبيعي الخيرية

الوقيل

الجميع الخيرية
AL ALJOMAH CHARITY

مؤسسة
عبد العزيز بن عبد الله الجميح
الخيرية



وقف سمير سميد النجار الخيري
لحفظ النعم وإطعام الطعام
أمل يزيل ألم الفقراء

بشركة إحتراف البناء
Ehteraf Al-Benaa Co
متخصصون في بناء المساجد

مساجد
MSAJED
مؤسسة الأعمال الخيرية لعمارة المساجد
Charity Foundation for Building Masajid